

Số: 47 / BC- SXD

Hung Yên, ngày 27 tháng 3 năm 2019.

BÁO CÁO

BAN NHÂN SỰ ĐẢNG ỦY BAN NHÂN DÂN	
C.V ĐẾN	Số: <u>1293</u> Về việc
	Ngày: <u>19/3/2019</u>
	Chuyên: <u>Đ. Cảnh?</u>
	Lưu hồ sơ:

lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đại An

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

*Đã - IC 4
kèm theo bản
D hợp giữa ban
Đ, các PC Tỉnh
chính!*

Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 25/02/2019 thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đại An. Ngày 19/3/2019, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp Liên ngành với đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Văn Giang, UBND huyện Văn Lâm, UBND xã Nghĩa Trụ, UBND xã Tân Quang, UBND thị trấn Như Quỳnh để xem xét đề xuất ranh giới lập QHCT xây dựng Khu đô thị Đại An của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đại An. Sau khi tổng hợp các ý kiến của các đại biểu tham dự, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh như sau:

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Đại An đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1529/QĐ-UBND với diện tích lập quy hoạch khoảng 346,89ha, thuộc địa bàn quản lý của thị trấn Như Quỳnh, xã Tân Quang (huyện Văn Lâm) và xã Nghĩa Trụ (huyện Văn Giang).

1. Về ranh giới lập QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đại An:

Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 123/SXD-QH ngày 27/02/2019, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đại An đã phối hợp với UBND huyện Văn Giang, UBND huyện Văn Lâm khảo sát, xác định vị trí cụ thể, ranh giới và quy mô diện tích khu đất lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đại An. Ranh giới, quy mô diện tích lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đại An đề xuất tại Công văn số 009/2019/CV-ĐA ngày 22/3/2019 sau khi thống nhất với UBND các huyện có sự điều chỉnh so với quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh thu hẹp ranh giới phía Nam khu đô thị theo hướng tuyến vành đai 3,5 đã được cắm mốc giới.

- Điều chỉnh thu hẹp ranh giới phía Đông khu đô thị do tại khu vực UBND tỉnh đã có chủ trương tiếp nhận 03 dự án (dự án của Công ty Trường Anh Phát, công ty TNHH TNAQ, công ty TNHH Trường Anh); dành quỹ đất để giãn dân và quy hoạch chỉnh trang khu dân cư thôn Đại Tài cho phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung xã Nghĩa Trụ đã được UBND huyện Văn Giang phê duyệt.

✓

- Điều chỉnh thu hẹp ranh giới phía Tây khu đô thị trên cơ sở khảo sát hiện trạng quỹ đất tại khu vực

Quy mô, diện tích lập quy hoạch chi tiết khu đô thị Đại An sau khi điều chỉnh khoảng: 293,96ha (*Chi tiết tại bản vẽ kèm theo*).

2. Về trình tự thực hiện thủ tục đầu tư dự án:

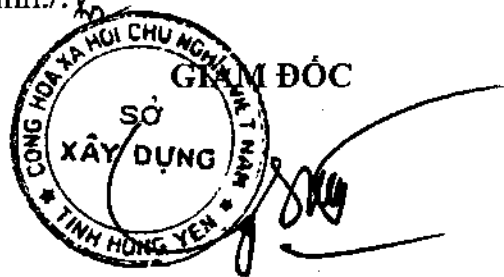
Khi được UBND tỉnh chấp thuận về ranh giới lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Đại An, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đại An tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch theo quy mô ranh giới mới, đảm bảo các tiêu chuẩn quy chuẩn về quy hoạch xây dựng, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

Trên cơ sở đồ án quy hoạch được phê duyệt, UBND tỉnh tổ chức lập hồ sơ dự án, đề nghị Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư; tổ chức công bố danh mục dự án; tổ chức đấu thầu thực hiện dự án theo quy định.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND huyện Văn Lâm;
- Cty CP ĐTXD Đại An;
- Phòng QH-KT¹²;
- Lưu VT.



Lương Anh Tuấn